

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«10» апреля 2020 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №2 «Бакал»

Директор Кирилук И.А., Инженер Морец Р.Р.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Дружбы

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	В удовлетворительном состоянии
2. Крыльца	В удовлетворительном состоянии
3. Фасад: <ul style="list-style-type: none">• Стены• Козырьки• Двери• Цоколь• Балконы• Водостоки	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Не предусмотрены проектом здания
4. Кровля: <ul style="list-style-type: none">• оголовки	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
5. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none">• Окна (рамы)• Остекление• Стены	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя, требуется текущий ремонт
6. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none">• Запорная арматура	В удовлетворительном состоянии
7. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none">• Система теплоснабжения• Холодное водоснабжение• Горячее водоснабжение• Водоотведение• Электроснабжение• Газоснабжение	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Не предусмотрено проектом здания
8. ВВП	В удовлетворительном состоянии
9. Водомерный узел	В рабочем состоянии
10. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии и требует проведения текущего ремонта.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 (Кирилук И.А.)

 (Морец Р.Р.)

